Додаток 2  
 до рішення Про встановлення ставок   
 та пільг із сплати податку на нерухоме майно,   
 відмінне від земельної ділянки на 2022 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Рафалівської селищної ради

№.\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно   
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового  
 кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,  
 відмінне від земельної ділянки1

**Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.**

**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області  17 | Код району  02 | Код  згідно з КОАТУУ  5620855400 | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади  **Рафалівська селищна територіальна громада, Вараського району Рівненської області** |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| база оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:  а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;  б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;  в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів. | 100% |
| об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) | 100% |
| об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); | 100 % |
| будівлі дитячих будинків сімейного типу; | 100% |
| гуртожитки; | 100 % |
| житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради; | 100 % |
| об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину; | 100% |
| об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах; | 100 % |
| будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності (хліви, комори, сараї, сільськогосподарські склади, погріби, тощо). | 100 % |
| об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність; | 100% |
| будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг. | 100 % |

Пільги з податку, що сплачується на території селищної ради з об’єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об’єкт/об’єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням селищної ради;

об’єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території селищної ради з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об’єктом оподаткування.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

### *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Секретар селищної ради Наталія БАБЕЦЬКА**