УКРАЇНА

РАФАЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВАРАСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 17 лютого 2023 року **№ 870**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки

Керуючись статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 31 Закону України "Про оренду землі", пунктом 39 договору оренди земельної ділянки від 15.08.2014, який зареєстрований у Реєстраційній службі Володимирецького районного управління юстиції Рівненської області про, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно вчинено запис про реєстрацію іншого речового права 15.08.2014 року, номер запису 6687147, відповідно до листа Вараської окружної прокуратури від №52/1-116ВИХ-23 від 17.01.2023, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою, інфраструктури, житлової політики, житлово-комунального господарства та екології, Рафалівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.08.2014, який укладено з Приватним Підприємством «НАША АПТЕКА» та зареєстрований у Реєстраційній службі Володимирецького районного управління юстиції Рівненської області про, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно вчинено запис про реєстрацію іншого речового права 15.08.2014 року, номер запису 6687147, (надалі – Договір) в зв'язку із набуття права власності на будівлю кафе-магазину іншою фізичною особою.(Договір купівлі продажу від 03.07.2020, серія та номер: 4120.

2.Припинити Приватному Підприємству «НАША АПТЕКА» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер: 5620855400:026014:0003) загальною площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в оренді Приватного Підприємства «НАША АПТЕКА» на підставі договору оренди земельної ділянки від 15.08.2014 року, який зареєстрований у Реєстраційній службі Володимирецького районного управління юстиції Рівненської області про, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно вчинено запис про реєстрацію іншого речового права 15.08.2014 року, номер запису 6687147, що розташована Рівненська область, Вараський район, смт. Рафалівка, вул. Незалежності, 15 передавши її до земель запасу житлової та громадської забудови Рафалівської селищної ради .

3. Доручити селищному голові Василю СОВГУТЮ зареєструвати припинення права оренди відповідно до норм чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, благоустрою, інфраструктури, житлової політики, житлово-комунального господарства та екології (Петро МАКСИМЧУК).

Селищний голова Василь СОВГУТЬ